

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 19^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 211 / 2025

ΠΕΡΙ: Εκ νέου εξειδίκευση πίστωσης για δαπάνη : παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών : « ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ «ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑ - ΦΑΛΤΣΟΠΟΡΤΙ», «ΚΑΣΤΡΟ» ΚΑΙ «ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΤΙΚΑ.» ΓΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ Π.Δ. »

Στη Ναύπακτο σήμερα την 25-04-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.11386/25-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 25-04-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Παπαβασιλείου Σωκράτης
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Εκ νέου εξειδίκευση πίστωσης για δαπάνη: παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ «ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑ - ΦΑΛΤΣΟΠΟΡΤΙ», «ΚΑΣΤΡΟ» ΚΑΙ «ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΤΙΚΑ.» ΓΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ Π.Δ.» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.10937/15-04-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Σχεδίου Πόλεως , η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Εκ νέου εξειδίκευση πίστωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 και του Άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 για δαπάνη : *παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών : « ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ «ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑ - ΦΑΛΤΣΟΠΟΡΤΙ», «ΚΑΣΤΡΟ» ΚΑΙ «ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΤΙΚΑ.» ΓΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ Π.Δ. »*

ΣΧΕΤ: 1) Το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ναυπακτίας του έτους 2025 όπως εγκρίθηκε από την υπ' αριθμόν 533/ 30-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΘΣΩΚΓ-ΗΑ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Ψήφιση τεχνικού προγράμματος Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025» και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα .

2) Τον προϋπολογισμό του έτους 2025 όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 262 / 30-12-2024, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί « Ψήφιση Προϋπολογισμού Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025 » (ΑΔΑ: 61Ρ0ΩΚΓ-Η7Μ) και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3) Την 506/ 2024 (ΑΔΑ: ΨΒΡ8ΩΚΓ-Β1Θ) απόφαση Δ.Ε. του 2024 σχετικά με Εξειδίκευση πίστωσης για δαπάνη παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών : «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ «ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑ - ΦΑΛΤΣΟΠΟΡΤΙ», «ΚΑΣΤΡΟ» ΚΑΙ «ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΤΙΚΑ» ΓΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ Π.Δ. »

4) Την θετική γνωμοδότηση (με ομόφωνη απόφαση) του Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε. Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας σχετικά με την σκοπιμότητα σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών ειδικού τεχνικού συμβούλου για την : « Οργάνωση προετοιμασία και συμπλήρωση του φακέλου των πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου στις περιοχές «Μεγαλομάτα – Φαλτσοπορτι», «κάστρο» και «λεπτοκαρυτικά» για προώθηση των διαδικασιών επανεγκρίσης των μελετών με π.δ.» συνεδρίαση 31 / 07 / 2023 (ΑΠ ΤΣ 247573/151/31-7-2023).

Θέτουμε υπ' όψη της Οικονομικής Επιτροπής μαζί με τα σχετικά τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 , του Ν. 4782/2021 , μαζί με τις κατευθύνσεις της αριθμ. Υπουργική Απόφαση 27656/2017 - ΦΕΚ 2106/Β/19-6-2017 «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα.»

2. Την αναγκαιότητα, οργάνωσης - προετοιμασίας και συμπλήρωσης φακέλου πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στις περιοχές «Μεγαλομάτα - Φαλτσοπόρτι», «Κάστρο» και «Λεπτοκαρύτικα» που είναι απαραίτητη για την προώθηση των διαδικασιών επανέγκρισης της μελέτης με Π.Δ., για τους παρακάτω λόγους:

- Η προτεινόμενη αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Ναυπάκτου – Λυγιά – Ξηροπηγάδου στις περιοχές «Μεγαλομάτα - Φαλτσοπόρτι», «Κάστρο» και

«Λεπτοκαρύτικα», αντιστοιχεί κατά το μεγαλύτερο μέρος σε τμήμα του παλαιού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου (1937), όπως καθορίζεται μεταξύ των υδατορεμμάτων Σκάλας και Λαγκαδούλας (χαρακτηρισμένος Παραδοσιακός Οικισμός Ναυπάκτου).

- Η εφαρμογή του σχεδίου πόλης παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα, λόγω αναντιστοιχίας των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών με τον διαμορφωμένο οικιστικό ιστό.

- Ειδικότερα, το σχέδιο πόλης δεν έχει προσαρμοστεί στις προϋπάρχουσες της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου οδούς και επιπλέον ρυμοτομεί σημαντικό μέρος των ιδιοκτησιών, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα που σχετίζονται με την πολεοδομική δέσμευση των ιδιοκτησιών και την αδυναμία αποζημίωσης των ιδιοκτητών από τον Δήμο.

Επιπλέον, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, απαιτείται η προσαρμογή του στις νέες οριογραμμές των υδατορεμμάτων, σύμφωνα με την αρ.25523/30-03-2022 (ΦΕΚ363Δ/2022) ισχύουσα Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου.

Οι ειδικότεροι στόχοι, οι οποίοι επιτυγχάνονται με την ολοκλήρωση των Πολεοδομικών Μελετών Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) του παλαιού Σχεδίου Πόλης, αφορούν:

- στην ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού.
- στην βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη και τη δυνατότητα αξιοποίησης των ιδιοκτησιών.
- στον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων με βάση τη διαμορφωμένη κατάσταση, που θα επιτρέψει την υλοποίηση έργων ανάπλασης του αστικού ιστού και κατά συνέπεια βελτίωσης των συνθηκών κατοίκησης.

3. Για την προώθηση του αντικείμενου οργάνωσης – προετοιμασίας των φακέλου της πολεοδομικής μελέτης, απαιτείται :

-προσαρμογή - επικαιροποίηση και οριστικοποίηση των πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στις περιοχές «Μεγαλομάτα - Φαλτσοπόρτι», «Κάστρο» και «Λεπτοκαρύτικα», οι οποίες έχουν συνταχθεί σε προγενέστερο της υπηρεσίας στάδιο, με βάση τις υποδείξεις - κατευθύνσεις του ΥΠΕΝ και του ΥΠΠΟΑ και τις νέες οριογραμμές των υδατορεμμάτων Σκάλας και Λαγκαδούλας, σύμφωνα με την αρ.25523/30-03-2022 σχετική απόφαση (ΦΕΚ363Δ/2022).

-υποστήριξη και προώθηση - επίσπευση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης και θεσμοθέτησης των πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ναυπάκτου – Λυγιά – Ξηροπηγάδου, στις περιοχές «Μεγαλομάτα - Φαλτσοπόρτι», «Κάστρο» και «Λεπτοκαρύτικα», όπως θα προσαρμοστούν – επικαιροποιηθούν κατά την ολοκλήρωση του 1ου Σταδίου της υπηρεσίας.

4. Τις διατάξεις του Άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 Η περίπτωση ε' της παρ. 1 του Άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν την απόφαση του δημάρχου προηγείται σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν

κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται.

3. Τις διατάξεις του Άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 όπου ορίζει ότι: «Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης».

Στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται η λήψη Απόφασης προκειμένου να εξειδικευθεί η πίστωση ποσού **37.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% η οποία είναι εγγεγραμμένη στον εγκριθέντα Προϋπολογισμό Οικονομικού έτους 2025 με γενικό τίτλο «Εκπόνηση μελετών» και με Κ.Α.: 30- 7412.071 για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών :

« για την οργάνωση - προετοιμασία και συμπλήρωση φακέλου πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στις περιοχές «Μεγαλομάτα - Φαλτσοπόρτι», «Κάστρο» και «Λεπτοκαρύτικα για προώθηση των διαδικασιών επανέγκρισης των μελετών με Π.Δ.»

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξειδικεύει πίστωση ποσού **37.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% η οποία είναι εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό Οικονομικού έτους 2025 με γενικό τίτλο «Εκπόνηση μελετών» και με Κ.Α.: 30-7412.071 για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών : « για την οργάνωση - προετοιμασία και συμπλήρωση φακέλου πολεοδομικών μελετών αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στις περιοχές «Μεγαλομάτα - Φαλτσοπόρτι», «Κάστρο» και «Λεπτοκαρύτικα για προώθηση των διαδικασιών επανέγκρισης των μελετών με Π.Δ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 211 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 30-04-2025

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά